

UNIDAD 5

LA VIVIENDA

A. Busco piso



A.1. Entre todos:

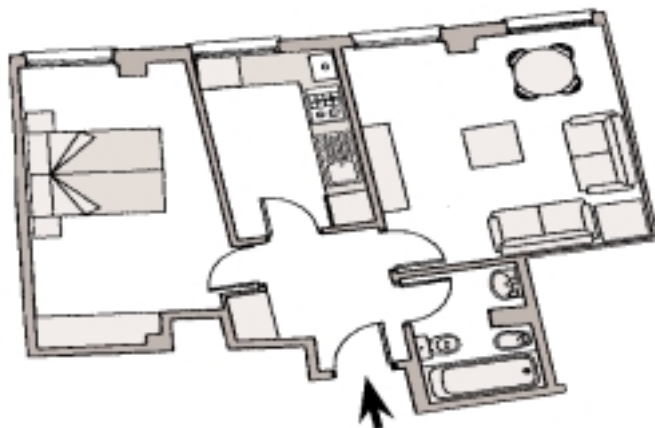
¿Qué tipo de casas ves?, ¿son así las casas en tu país?,
¿cómo son?



A. 2. Tú solo:

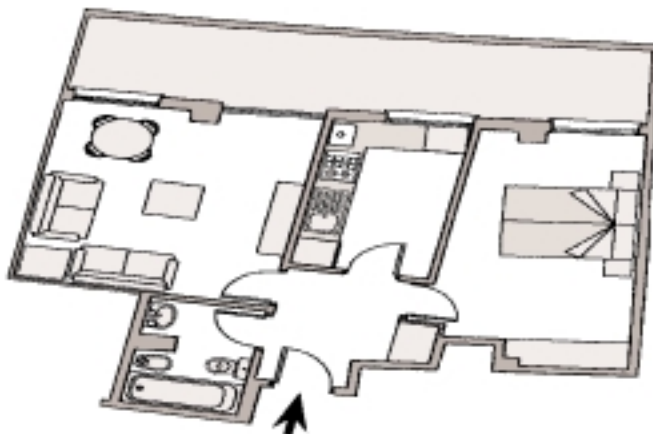
Mira los siguientes planos de viviendas. Intenta descubrir qué anuncio corresponde con cada plano.

VALLECAS Pueblo.
Piso amueblado, 2 dorm,
comedor, cocina y wc,
2 terrazas, gas/n. Nómina.
53.000 pts.
Incluida comunidad.
Tel. 91 501 70 63



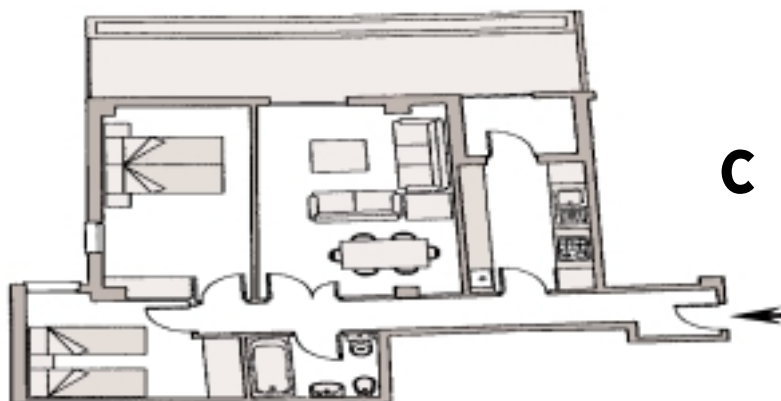
A

P E Ñ A G R A N D E
C/ Isla de Arosa esq. Fermín
Caballero. Apto. amueblado
1 dorm, salón, wc, cocina
y terraza. 60.000 pts,
comunidad incluida.
Tel. 91 646 07 03



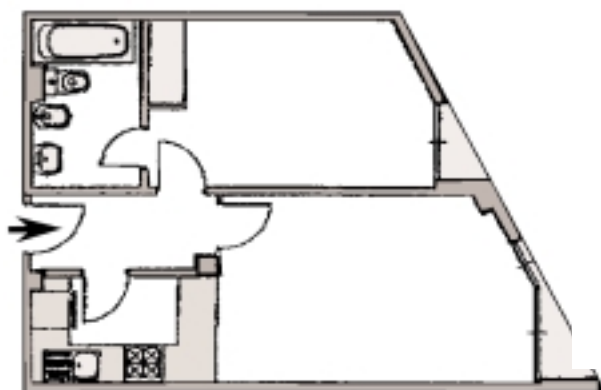
B

Pº EXTREMADURA
Estudio amueblado, nuevo,
ext, c/i, wc, ascensor, vistas,
luminoso, lavadora, frigorífi-
co, acogedor, fácil aparca-
miento, 55.000 pts.
Llamar de 11 a 22 h.
Tel. 909-162 292



C

C/ RELOJ,
frente Senado,
bonita buardilla,
restaurada y
totalmente
equipada.
50.000 pts.
Tel.
91 548 03 01
91 544 35 27



D



A.3. Entre dos:

Volvéis a leer los anuncios de la actividad anterior ¿Qué piso preferís? ¿Por qué?



Este piso es más grande que el apartamento porque tiene más metros.

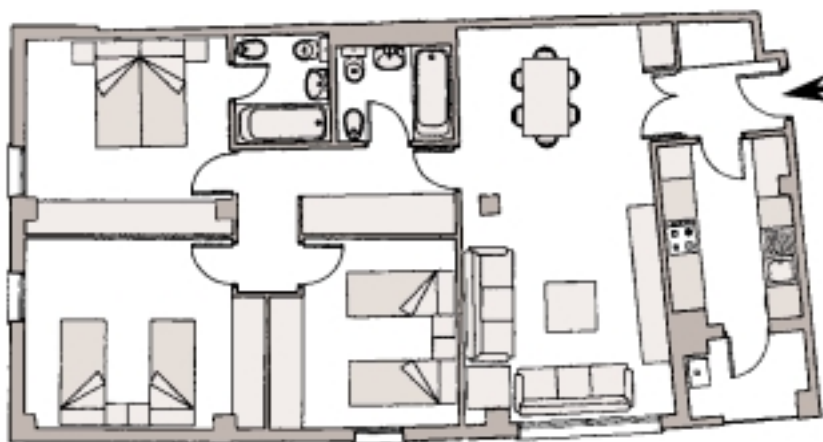


Ese apartamento es más bonito porque tiene más luz.



A.4. Tú solo:

Escucha y escribe dentro del plano el nombre de cada habitación.



A.5. Tú solo:

Escucha y practica. Sonido /Z/. Para pronunciar correctamente este sonido debes colocar los dientes separados y los labios también separados. La punta de la lengua se coloca entre los dientes delanteros.



Vamos a practicar

Colocar la lengua en posición, primero inspirar por la nariz y después espirar suavemente por la boca intentando pronunciar z, z, z, z, z..... Imitando a una persona que está durmiendo.



A.6. Entre todos:

Primero escuchamos y después repetimos todos juntos.

La terraza del vecino está cerca de la azotea.

La cerradura del zaguán de la casa de Cecilia está cerrada.

La cocina de la casa de César tiene cinco armarios.

Todavía hay cemento cerca de la encimera.



Para indicar qué es de lo que estamos hablando usamos...

esto
este
esta
estos
estas

- Este piso es mejor que el otro.

eso
esa
ese
esos
esas

- Ese apartamento es más pequeño.



A.7. Tú solo:

Alí, Ivo y Mamadú viven juntos en la misma casa. Primero lee el texto y subraya todo lo que sabes. Después contesta a las siguientes preguntas:

El número 34 de la calle Cervantes, es un edificio antiguo del centro de la ciudad, el más antiguo de la calle. Allí viven Alí, Ivo y Mamadú. Su piso tiene unos noventa metros cuadrados y mucha luz.

Todas las noches, cuando llegan de trabajar, cenan juntos en el salón, ven la tele, charlan o leen.

Cada uno tiene una habitación. La de Alí es grande, con una ventana que da a un parque, una cama y algunos muebles y estanterías. En la mesilla de noche, junto a la cama, tiene las fotos de su mujer Fátima y su hijo Said que viven en Marruecos, ¡qué ganas tiene de verlos!

Ivo tiene la habitación más pequeña. Pero a él le gusta mucho porque tiene terraza y cuando hace sol sale para hacer gimnasia. Es futbolista de tercera división en su país, y aquí juega en una liguilla los fines de semana.

A Mamadú no le importa que su habitación sea interior, ya que es la más grande y además está cerca de la cocina. A él le encanta cocinar platos de otras culturas.

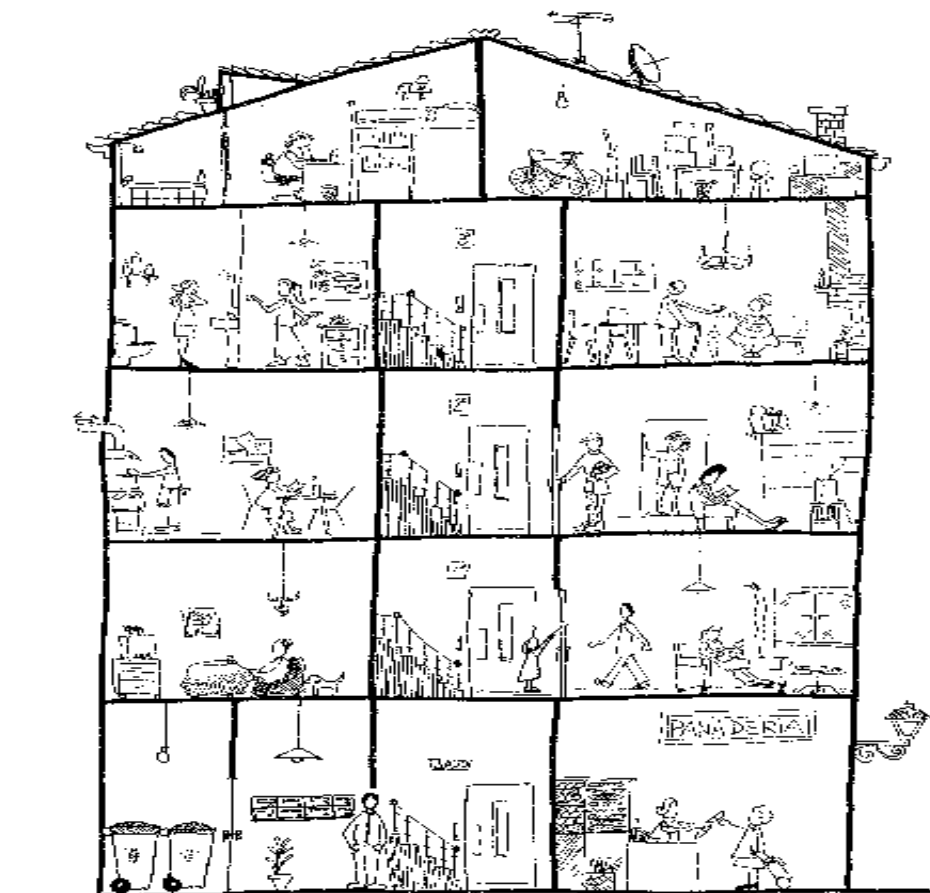
Al final del pasillo está el cuarto de baño y aunque tiene agua caliente a veces no funciona y pasan algo de frío, por que el agua y la calefacción son centrales ¡Problemas de las casas antiguas!



Para preguntar por la medida o la cantidad de algo usamos...

¿Cuánto?
¿Cuánta?
¿Cuántos?
¿Cuántas?

- ¿Cuánto mide el piso?
- ¿Cuántos metros tiene?
- ¿Cuántas habitaciones tiene?



1. ¿Cuántas habitaciones tiene el piso?
2. ¿Cuántos metros cuadrados?
3. ¿Qué tiene?
4. ¿Es exterior o interior?
5. ¿Cómo es el edificio?



A.8. Tú solo:

Ahora, mirando el texto anterior construye las siguientes frases.

1. El número 34 es el edificio de la calle Cervantes.
2. El piso de Alí, Ivo y Mamadú tiene que la buhardilla.
3. La habitación de Alí es que la de Ivo pero es que la de Mamadú.
4. La habitación de Mamadú es
5. La cocina está de la habitación de Mamadú que del resto de las habitaciones.



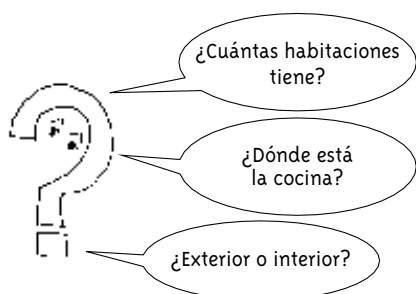
A.9. Tú solo:

Haz el plano de tu casa. Escribe el nombre de las habitaciones y el número de metros cuadrados que tienen.



A.10. Entre dos:

Con el plano de tu casa, describe a tu compañero como es. Él dibuja el plano con las indicaciones que le das. Después él te describe su casa y tú la dibujas.



La cocina está a la derecha del baño, el baño está al final del pasillo. En la habitación hay un balcón...



Para comparar utilizamos...

Más...que
Menos...que
Él/la más...que

- Esta casa es **más** antigua **que** la otra.

Para justificar utilizamos...

Porque...

- El piso es más grande **porque** tiene más metros.

Para describir dónde está algo o alguien se usa...

- a la **derecha** **izquierda**.
- al **final** **fondo**.
- El baño está a la **derecha** del pasillo.



A.11. Tú solo: Aquí-allí.

¿Cómo son las casas en tu país? Rellenamos esta ficha.



Allí

Tipo de edificios	Tamaño	Nº de habitaciones	¿Qué tiene?	¿Qué no tiene?



A.12. Entre todos: Aquí-allí.

Hacemos un informe para la agenda con las fichas anteriores ¿Puedes traer fotos a clase?

PAÍS
.....
.....
.....
.....

B. Alquilo piso



segundamano



CASANUEVA

CHALETS VIVIENDAS UNIFAMILIARES

PISOS Y APARTAMENTOS

FINCAS RUSTICAS

CASAS COMPARTIDAS HUESPEDES



**B.1. Entre todos:
Buscamos casa.**

- ¿Qué hacemos para alquilar una casa?
- ¿Dónde vamos?
- ¿Con quién hablamos?



Para expresar opinión y explicar usamos...

Creo que

- Yo creo que este piso es mejor que aquel porque es más barato.

Para expresar acuerdo usamos:

- Yo estoy de acuerdo.
- Yo también.

Para expresar desacuerdo:

- Yo no estoy de acuerdo.
- Yo tampoco.

Para expresar la igualdad entre dos cosas usamos...

- mismo, misma, mismos, mismas.
- Estos pisos tienen los mismos metros.



B.2. Entre todos:

Leemos el texto. Contestamos las preguntas y rellenamos la ficha para la agenda de clase.

Viviendas para inmigrantes

Provivienda es una asociación que se dedica a dar información y asesoramiento a inmigrantes para alquilar piso.

Provivienda ayuda a las personas interesadas en la búsqueda de piso y en la tramitación de toda la documentación necesaria.

También facilita que el propietario y el futuro inquilino lleguen a un acuerdo, de precio, condiciones, etc.

Esta asociación firma el contrato de alquiler para asegurar al dueño de la casa la mensualidad, aunque el inquilino pierda su trabajo y no tenga dinero para pagar.

- ¿Hay alguna asociación similar en tu ciudad?
- ¿Cómo se llama?
- ¿Dónde está?
- ¿Cuál es el número de teléfono?



B.3. Entre dos:

Éstas son las últimas ofertas de Provivienda en Madrid ¿Os interesa algún piso? ¿Por qué? Vamos a comparar las características y explicar lo que opinamos de cada una, cuál nos interesa más y por qué.



Listado de Pisos Disponibles 01-sep-98

Exp.	Distrito	Dirección del piso	Dorm.	Muebles	Precio	Comunidad	Fianza
355	CARABANCHEL	PLAZA DE TARIFA, 7 ESC.DCHA. 4ºDCHA.	3	Amueblado	60.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
358	LATINA	SEPÚLVEDA, 53 - 2º C	2	Semiamueblado	60.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
360	CARABANCHEL	PZA. MENINAS, 4 - 4ºB	3	Amueblado	65.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
364	LATINA	NAVALMORAL DE LA MATA, 24 - BAJO IZQDA.	2	Amueblado	57.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
367	VILLAVERDE	VILLAJOSYA, 87 - 6º D	3	Vacío	60.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
377	USERA	CARABELOS, 32 3º DCHA.	3	Vacío	55.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
379	TETUAN	AGUILAFUENTE, 71 - 4º 3	2	Vacío	45.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
387	PUENTE DE VALLECAS	AVDA. MONTE IGUELDO, 47 - 2ºA	3	Semiamueblado	65.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
396	FUENCARRAL	SARRIA, 21 - 4º I	2	Vacío	50.000 Pts	INCLUIDA	Un mes
397	VILLAVERDE	GODELLA, 131 - 4º IZDA.	3	Amueblado	50.000 Pts	INCLUIDA	Un mes



B.4. Tú sólo:

Boni ha visto este anuncio por la calle y va a llamar por teléfono para saber algunas cosas. Escucha y rellena los huecos con las frases que hay en el cuadro. Después escúchalo para saber si lo has hecho bien.

ALQUILO PISO
Llamar
91 398 35 14
(TARDES)

SE ALQUILA BUHARDILLA
(Razón portería)

ALQUILO APARTAMENTO

91 738 93 49



- Buenos días, llamo por el anuncio. ?
- Sí, sí ¿.....? ?
- Pues, ¿.....? ?
- Tiene dos habitaciones, salón, cuarto de baño y cocina. ?
- Y ¿.....? ?
- 70 metros útiles con terraza. ?
- Y ¿.....? ?
- La cocina no es muy grande pero está amueblada. ?
- ¿.....? ?
- Sí, es exterior y con mucha luz. ?
- ¿.....? ?
- Sí, individual de gas natural. ?
- Y ¿.....? ?
- Es muy barato, 50.000 ptas. ?
- ¿.....? ?
- Sí. Además, el piso tiene portero y ascensor. ?
- ¿.....? ?
- Sí, pido nómina y un mes de fianza. ?
- ¿Cuándo puedo verlo? ?
- Esta misma tarde. ?
- Muy bien ¿a qué hora? ?
- A las cinco y media. ?

1. ¿cuánto cuesta?
2. ¿tiene luz?
3. ¿están incluidos los gastos de comunidad?
4. ¿cuántos metros tiene?

5. ¿cómo es?
6. ¿qué quieres saber?
7. ¿la cocina?
8. ¿pide fianza?
9. ¿tiene calefacción?



de

- piso **de** 100 metros.

con

- piso **con** mucha luz.

sin

- piso **sin** calefacción.



Nuestro diccionario

Fianza:

dinero que tú das al casero el primer mes además del alquiler.

Gastos de Comunidad:

es el dinero que pagas por el portero, el ascensor, etc...

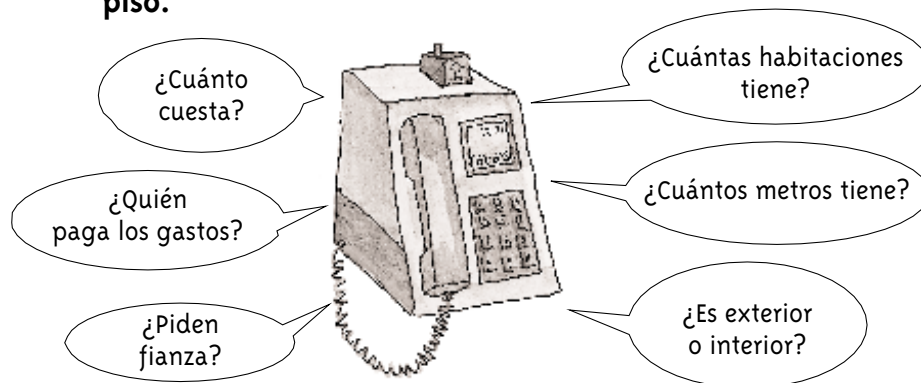
Impuestos:

dinero que todos los ciudadanos pagan al estado por carreteras, hospitales, escuelas, etc...



B.5. Entre dos:

Volvemos a escuchar el diálogo. Fijáos en como pide información Boni y cómo concierta una cita para ver el piso.



B. 6. Entre dos:

El profesor reparte periódicos. Elegís un anuncio que os interese. Inventáis un diálogo y luego llamáis por teléfono para pedir información. Recogéis la información en esta ficha.

Dirección.....
.....
Metros
Habitaciones
¿Cómo es?
.....
Precio
Requisitos
.....



B.7. Entre todos:

Comentamos el resultado de las llamadas.



**B.8. Tú solo:**

Boni ya tiene casa. Este es el contrato de Boni, lee y subraya las siguientes palabras ¿Puedes entenderlas? Si no las entiendes puedes preguntar a tus compañeros, a tu profesor o mirar el diccionario.

arrendador

arrendatario

mensualidad

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCAS URBANAS

Identificación de finca objeto de contrato: Piso

Calle: La Cereza n 25, 6, puerta 3

Ciudad: Madrid

Provincia: Madrid

Doña Isabel Amelíbia Loizaga como arrendadora acuerda el arrendamiento del inmueble urbano identificado en este contrato a Don Boni Mándela con pasaporte número 42582282 por un período de un año y precio de 720.000 pesetas anuales repartidas en mensualidades de 60.000 pesetas con las demás condiciones que se indican a continuación.

1. Llegando el día del vencimiento del contrato éste se prorrogará obligatoriamente por plazos anuales hasta alcanzar una duración mínima de cinco años. A partir de la fecha de hoy 31 de mayo de 1998.
2. El arrendatario está obligado, si pretende desalojar la vivienda antes de que se produzca el vencimiento de un período anual, a manifestar al arrendador con treinta días de antelación su voluntad de no renovarlo.
3. Los gastos generales del inmueble: servicios de portería y comunidad, impuestos y otras responsabilidades serán a cargo del arrendador.
4. Serán por cuenta del arrendatario los gastos de agua, luz, teléfono y gas.
5. Al firmar el presente contrato el arrendatario deposita 60.000 ptas., en concepto de fianza que se devolverán al dejar la casa.

**B.9. Tú solo:**

Lee el siguiente texto y dí si son verdaderas o falsas las afirmaciones siguientes.

- Boni Paga 720.000 ptas. al mes.
☐ verdadero ☐ falso
- Boni debe pagar los gastos generales de la casa.
☐ verdadero ☐ falso
- Boni recupera la fianza al dejar el piso.
☐ verdadero ☐ falso
- Boni debe avisar al casero un mes antes de dejar el piso.
☐ verdadero ☐ falso
- La casera paga la luz, el agua, el teléfono y el gas.
☐ verdadero ☐ falso



Para preguntar el
precio de algo
usamos...

¿Cuánto?

- ¿Cuánto cuesta el
alquiler?



B.10. Entre todos:

En cuatro grupos. Ya tenemos casa pero no tenemos luz,
ni gas, ni agua. Cada grupo elige un servicio. Busca
información y rellena esta ficha. Guardamos la
información en la agenda de clase.

Luz/Agua/Gas/...

Empresa:

Dirección:

Teléfono:

Requisitos para hacer la contratación:

.....

.....

Horario de atención al público:

.....



B.11. Tú solo:

Aquí tienes un recibo de gas. Observa el recibo y contesta.

gasNatural
C/ Cervantes, 19 - 28002 MADRID

factura

DETALLE

TIPO GAS:	TARIFA:	PRECIO:
NATURAL	52	BOE 20-05-97
DURACIÓN DEL PERÍODO:		
LECTURA ACTUAL	24946	02-03-98
LECTURA ANTERIOR	23800	02-03-98
CONSUMO ...		
116 m ³		
PRECIO m ³ DE GAS ...		
39,434 PTAS.		
FACTOR CONVERSIÓN PUNTA CALORÍFICA ...		
0,991		
CONCEPTOS FACTURADOS:		
TERMINO FIJO		
CONSUMO GAS = 116 m ³ X 39,434 PTAS/m ³ X 0,991		
13,517		
IVA 4,0 %		
5,407		
TOTAL FACTURA ...		
18,924 PTAS.		

El pago de esta factura se realizará según el correspondiente número bancario o código de pago.

¿Cuánto cuesta el alquiler del contador?

¿Cuánto cuesta el metro cúbico de gas?

¿Cuánto tiene que pagar el usuario en total?



B.12. Entre todos:

Los inmigrantes y la vivienda en España.

Yo creo que los inmigrantes tienen los mismos problemas que los españoles.

Yo también

Yo no estoy de acuerdo. Yo creo que tenemos otros problemas. Por ejemplo hay mucha gente que no quiere alquilar su casa a un inmigrante.



**Para expresar
igualdad usamos...**


**mismo, misma,
mismos, mismas**

- Tenemos los mismos problemas.

Para expresar diferencia usamos...

**otro, otra, otros,
otras**

- Tenemos otros problemas.



A small illustration of a calculator and a pen is located in the top left corner of the page.

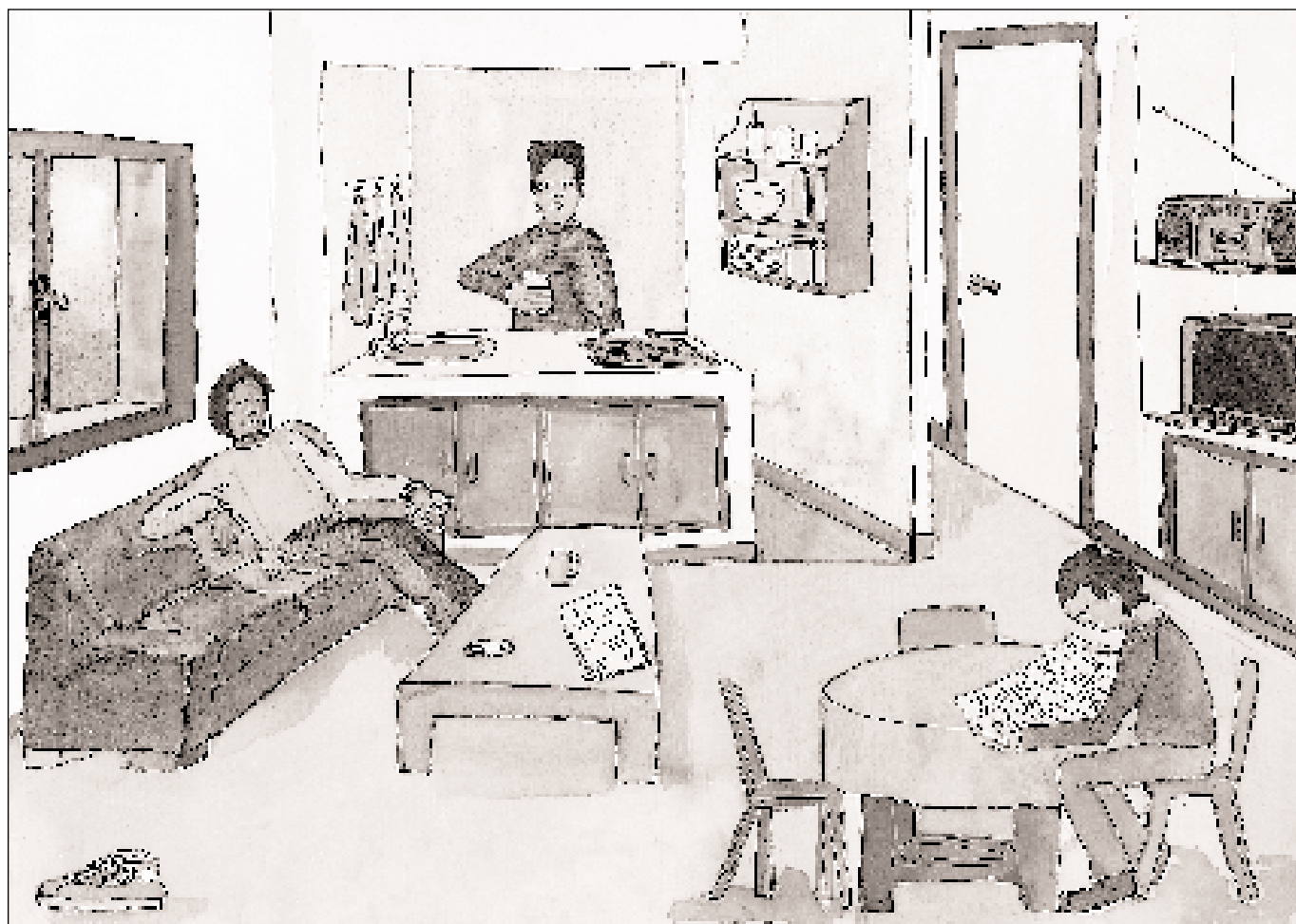


Para dar ejemplos usamos...

por ejemplo...

- Yo por ejemplo, no tengo casa.

C. ¿Me ayudas a hacer la mudanza?





C.I. Tú sólo:

Trabajas en una empresa de mudanzas. Escucha y escribe el nombre de los muebles que oigas.



Para dar instrucciones y órdenes usamos...

Imperativo

- Coloca la mesa en el comedor.

Colocar

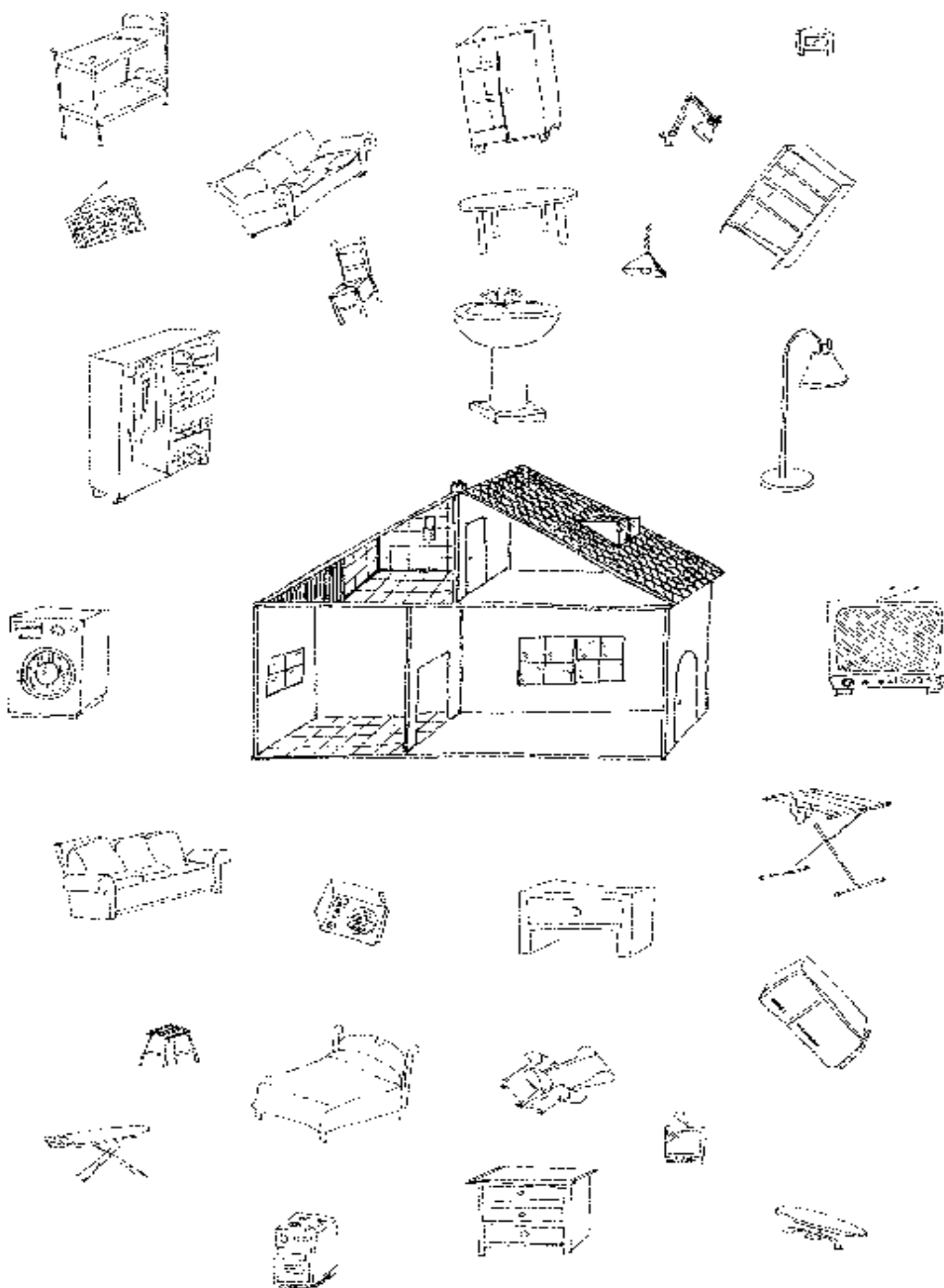
- Coloca.
- Colocad.
- Coloque.
- Coloquen.

Subir

- Sube.
- Subid.
- Suba.
- Suban.

Coger

- Coge.
- Coged.
- Coja.
- Cojan.



.....

.....

.....

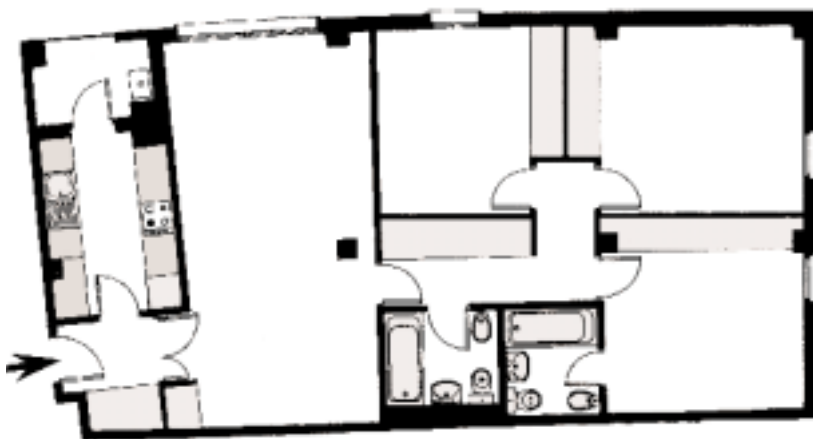
.....

.....



C.2. Tú solo:

Escucha otra vez la grabación, coloca los muebles dónde te dice el jefe de la empresa de mudanzas.



Otros imperativos

- Pon.
- Ve.
- Sal.
- Haz.
- Dí.
- Ten.



C.3. Entre dos:

Comprobáis dónde está cada mueble ¿Cómo queda la casa? ¿Está todo bien? ¿Hay algo mal colocado? Escribís lo que no está en su sitio y dónde debe estar.

Está mal colocado
el sofá en la cocina

.....

.....

.....

.....

.....

Bien colocado
la planta cerca del balcón

.....

.....

.....

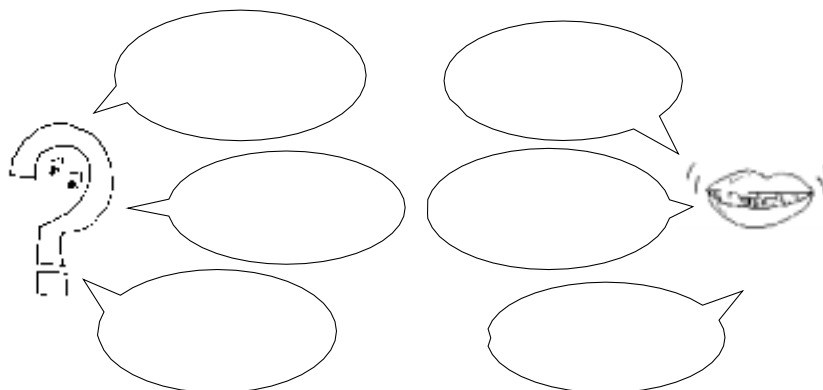
.....

.....



C.4. Entre dos:

Si no estáis de acuerdo y no os gusta podéis hacer sugerencias a vuestro jefe. Inventáis diálogos y practicáis.



Para hacer sugerencias usamos...

- ¿Te parece bien el sofá en el salón?
- Yo creo que está mejor el sofá en el salón que en el baño.
- Me gusta más el sofá en el salón.



Para pedir favores usamos...

- ¿Puedes ayudarme a hacer la mudanza?

Para aceptar favores usamos...

- Sí, encantado.

Para rechazar favores usamos...

- Lo siento, no puedo.
- No tengo tiempo.
- Tengo que hacer otra cosa.

Para pedir favores usamos...

Me, te, se, nos, os, les

- Me prestas la batidora.



C.5. Tú solo:

Escucha y practica. El sonido /k/ corresponde a las grafías c, K, qu. Para pronunciar bien este sonido hay que colocar los dientes separados y los labios separados y flojos.



Si colocamos la mano debajo de la barbilla como en el dibujo del sonido /x/, notaremos el movimiento de la base de la lengua.



C.6. Entre todos:

Vamos a practicar.

1. Imitar un reloj: tic-tac, tic-tac.
2. Imitar golpes en una puerta: toc, toc, toc.
3. Imitar pasos: tac, tac, tac.



C.7. Tú solo:

Escucha las siguientes frases y rodea con un círculo todos los sonidos /K/.

- En la casa caben muchas cosas.
- Coloca este colchón encima de la cama.
- Pon la cacerola y el cazo en el armario.
- Mete la cuchara y el cucharón en el cajón.
- Guarda la colcha en la cajonera.
- Cuelga estas cortinas en la cocina.



C.8. Tú solo:

Escucha. Carmen llama a Halima para pedirle unos favores. Marca con una cruz los favores que le pide.



¿Puedes hacerme un favor?

lavar los platos.
limpiar la casa.
dar de comer al gato.
regar las plantas.
enchufar el contestador.
cerrar el gas.
poner el enchufe.

Sí, encantada.





C.9. Entre dos:

**¿Eres A o B? Pídele unos favores a tu compañero
¿Puede hacerlos?**

A

- regar las plantas.
- abrir al fontanero.
- ayudarme a hacer mis ejercicios en español.
- plancharme la camisa.
- • •
- No puedo.
- Estoy viendo mi programa favorito de televisión.
- Estoy leyendo el periódico.
- Estoy haciendo gimnasia.
- Estoy cocinando un cuscús.
- Estoy jugando al parchís.

B

- Estoy escuchando música.
- Estoy dando de comer a los peces.
- Estoy escribiendo una carta.
- Estoy estudiando español.
- Estoy haciendo la cena.
- • •
- ayudarme a cambiar el armario de sitio.
- traducirme esta carta.
- tirar la basura.
- fregar.
- apagar la radio.



Verbos irregulares

Poder

- Puedo.
- Puedes.
- Puede.
- Podemos.
- Podéis.
- Pueden.



C.10. Entre todos:

**Tu clase está llena de tesoros, entre tus compañeros
puedes encontrar gente que sabe de todo y es muy
amable ¡Venga! ¡manos a la obra!**

**Todos levantados preguntamos a nuestros compañeros
sobre sus capacidades.**

- | | |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| • poner un enchufe. | • cantar bien. |
| • hablar tres lenguas. | • conocer más de tres países. |
| • ayudar a hacer mudanzas. | • hacer muebles de madera. |
| • arreglar grifos. | • arreglar electrodomésticos. |
| • pintar paredes. | • escribir bien en español. |
| • cocinar platos de diferentes culturas. | • coser. |
| • desatascar tuberías. | • poner ladrillos. |



¿Sabes poner un enchufe?

¿Sabes usar la taladradora?

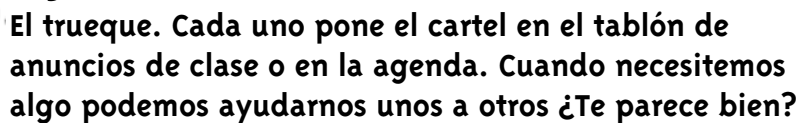
Sí,
sí sé.

No,
no sé.



C.11. Entre todos:

**Después cada uno de nosotros se lo cuenta al resto de la
clase.**



AUTOEVALUACIÓN



1. Tú solo:

Escribe los nombres de las partes de la casa y los muebles de cada habitación.



.....

.....

.....

.....



2. Tú solo:

En muchas empresas te piden que domicilies los pagos en un banco o en una caja. Rellena este impreso con tus datos personales.

Orden de Domiciliación Nombre: _____ Domicilio: _____ Localidad: _____ Correo: _____ País: _____		ORDEN DE DOMICILIACIÓN Nombre: _____ Domicilio: _____ Localidad: _____ Correo: _____ País: _____ Cédula: _____ Fecha: _____ Firma: _____ Lugar: _____
Banco: Banco Central Hispanoamericano, S.A. Cédula: _____ Fecha: _____ Lugar: _____	Orden de Domiciliación Cédula: _____ Fecha: _____ Lugar: _____	



3. Tú solo:

En las siguientes frases publicitarias rodea con un círculo el sonido /Z/ y tacha con una cruz el sonido /K/.

CASA
y JARDIN

*el amplio **ABANICO** de piezas
que supone la **LENCERÍA DE**
HOGAR portuguesa*

LA REVISTA DE DECORACIÓN
CON MUCHAS IDEAS PARA HACER MÁS
CÓMODO Y CONFORTABLE SU HOGAR

**ESPECIAL HABITACIONES
INFANTILES Y JUVENILES**

La cocina de hoy es una **mezcla** de aromas y
sabores que nos llegan de todos los rincones del mundo



4. Tú solo:

Escribe 10 actividades que estés haciendo actualmente.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



5. Entre todos:

¿Qué hacemos en casa? De uno en uno salimos y
representamos las actividades que cada día hacemos en
casa ¿Quién sabe cómo se dice en español? Quien lo
adivine tiene un punto. Gana quien tenga más puntos.
Escribimos en la pizarra las palabras